

Отчет по МКД 12 мкр 32 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3161,6	в т.ч. жилая Кол-во	3161,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н	181 130,81	Задолженность за предыдущий период	42161,252	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	31,08	с 01.07.2025	33,44
Кол-во прописанных	150				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	110728,72	56593,95		0,00	66954,04	66954,04
01.02.2025	110728,72	76710,77		57967,18	78992,95	136960,13
01.03.2025	110728,72	98246,86		18581,99	86191,81	104773,80
01.04.2025	110728,72	94977,73		17801,58	76686,04	94487,62
01.05.2025	110728,72	102771,20		1049,31	79736,04	80785,35
01.06.2025	110728,72	125942,05		0,00	161892,42	161892,42
01.07.2025	119136,69	100905,05		24046,39	102676,14	126722,53
01.08.2025	119136,69	118363,66		21687,83	79579,43	101267,26
01.09.2025	119136,69	105770,88		1362,26	171212,20	172574,46
01.10.2025	119136,69	107920,64		20018,78	72294,89	92313,67
01.11.2025	119136,69	88131,20		1183,75	91603,79	92787,54
01.12.2025	119136,69	135829,22	318308,17	0,00	66537,14	66537,14
	1379192,42	1212163,21	318308,17	163699,07	1134356,88	1298055,95

	Площадь нежелых помещений	Расходы по содержанию нежелых помещений	Итого
МТС ПАО Новороссийск	6264,26		
Ростелеком Краснодарский филиал	1209,74		
Информационный стенд во входной группе	0,00		
Итого	7474,00		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
 Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
 Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 32.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год МКД 12 Микрорайон дом 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	42 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	8 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	2 шт
	Замена водосточных труб	июль
	Сварочные работы	февраль
	Установка пружин, замков	1 шт
	Укрепление проемов (оконных, дверных)	2 шт
	Прочие работы : Установка сигнальных столбиков	апрель
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	4 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	10 тонн
	Дератизация мест общего пользования	3 раз